

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VÓRTX DTVM
Volume	27.000.000
Data de Emissão	26/07/2022
Data de Vencimento	20/11/2031
Remuneração do Papel	13,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	27.000
Qtde Integralizada	15.976
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22G1162067

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.505.910,35	R\$ 970,58
Amortização do mês (a)	R\$ 73.642,56	R\$ 4.609,874
Juros do mês (b)	R\$ 160.514,03	R\$ 10.047,197
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,0000000
PMT (a+b+c)	R\$ 234.156,59	R\$ 14.657,072
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 15.271.753,76	R\$ 955,92

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	31/10/2022
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7)	R\$ 77.329,41
Aplicação Financeira	R\$ 983.014,94
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 787.822,83
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 195.192,11
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 1.140.676,48
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 155.055,05
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 61.082,54
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 8.410,59
(-) Despesas	-R\$ 70.723,73
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 234.156,58
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.060.344,35

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	nov-22	-R\$ 234.147,70
Despesas Recorrentes	nov-22	-R\$ 9.394,77

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

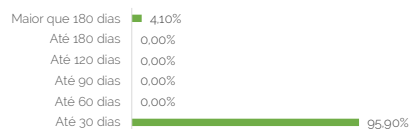
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 473.662,49	
Total recebido no mês	R\$ 173.575,12	36,6%
Parcela adimplentes	R\$ 86.445,33	49,8%
Parcela antecipadas	R\$ 27.608,85	15,9%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 59.520,94	34,3%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

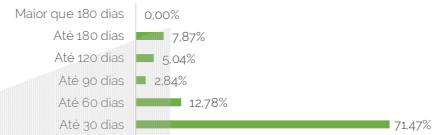
Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	12	95,90%	R\$ 26.476,91
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	1	4,10%	R\$ 1.131,94
Total	13	100,00%	R\$ 27.608,85



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	16	71,47%	R\$ 42.537,14
Até 60 dias	5	12,78%	R\$ 7.604,58
Até 90 dias	2	2,84%	R\$ 1.692,60
Até 120 dias	1	5,04%	R\$ 3.000,00
Até 180 dias	2	7,87%	R\$ 4.686,62
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	26	100,00%	R\$ 59.520,94

Parcelas recebidas em atraso | %

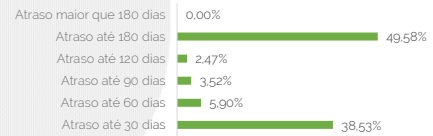


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	51	38,53%	R\$ 261.217,21
Atraso até 60 dias	15	5,90%	R\$ 39.983,12
Atraso até 90 dias	7	3,52%	R\$ 23.862,89
Atraso até 120 dias	7	2,47%	R\$ 16.738,62
Atraso até 180 dias	10	49,58%	R\$ 336.086,51
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	90	100,00%	R\$ 677.888,35

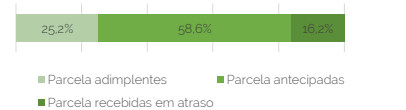
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

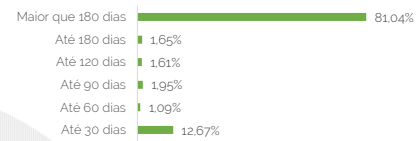
Total Recebido	R\$ 1.048.779,96	
Parcela adimplentes	R\$ 264.107,27	25,2%
Parcela antecipadas	R\$ 615.023,66	58,6%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 169.649,03	16,2%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	38	12,67%	R\$ 77.892,81
Até 60 dias	5	1,09%	R\$ 6.718,35
Até 90 dias	6	1,95%	R\$ 11.984,88
Até 120 dias	5	1,61%	R\$ 9.901,08
Até 180 dias	8	1,65%	R\$ 10.124,39
Maior que 180 dias	347	81,04%	R\$ 498.402,15
Total	409	100,00%	R\$ 615.023,66

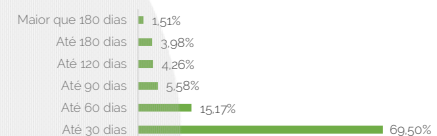
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtdd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	47	69,50%	R\$ 117.910,22
Até 60 dias	15	15,17%	R\$ 25.743,73
Até 90 dias	7	5,58%	R\$ 9.459,28
Até 120 dias	4	4,26%	R\$ 7.231,82
Até 180 dias	3	3,98%	R\$ 6.750,54
Maior que 180 dias	1	1,51%	R\$ 2.553,44
Total	77	100,00%	R\$ 169.649,03

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

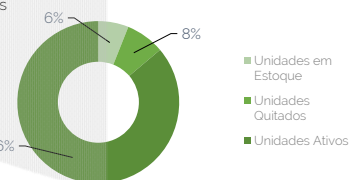


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	1
(-) Contratos Cancelado	0

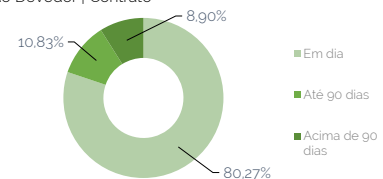
Resumo - Acumulado	
Total de unidades	116
Unidades em Estoque	7
Unidades Quitados	9
Unidades Ativos	100

Contratos



Faixas	Qtdd. contratos	%	Valor
Em dia	81	80,27%	R\$ 15.873.777,43
Atraso até 30 dias	3	2,15%	R\$ 424.761,26
Atraso até 60 dias	8	8,41%	R\$ 1.662.422,11
Atraso até 90 dias	1	0,28%	R\$ 55.284,96
Atraso até 120 dias	1	3,31%	R\$ 655.328,40
Atraso até 180 dias	6	5,59%	R\$ 1.104.544,32
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	100	100,00%	R\$ 19.776.118,48

Saldo Devedor | Contrato

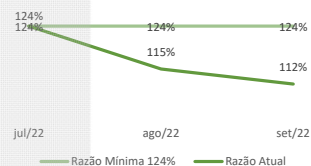


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	out-22
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.328.246,86
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 16.710.607,14
(c) Unidade em estoque	R\$ 1.198.605,73
(d) Saldo de recebimento em 10/2022	R\$ 173.575,12
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)	R\$ 18.082.787,99
Razão de garantia atual % (a/e)	117,97%
Situação da Razão	Desenquadrado





COMENTÁRIOS

Razão de garantia - Estoque com deságio de 30% do valor de venda.

NOTAS EXPLICATIVAS

1/ Rentabilidade líquida da Aplicação 1^ª Rentabilidade do período de 01/09/2022 até 31/10/2022

2/ Total Previsto para o mês² é todo valor considerando o período de 01/10/2022 à 31/10/2022.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.